

Välkommen till Informationsmöte Brf Österport 2 i Västerås



Flygfoto 2004



2013 före byggstart



Dagordning

- Presentation av deltagare
 - Anna Tängerstad, projektledare JM
- Projektstatus
- Besiktningsförfarandet
 - Patrik Renmark, Besiktningsman
BELAB Consulting
- TV, telefon, data
 - Martin Nilsson
Telia Sonera Sverige AB
- Färdigställande
- Brf-förvaltning
- Bo-och Skötselpärm
- Tillträde/inflyttning
 - Johan Lind, Mäklare Widerlöv & Co



Projektstatus

- Påverkan på grund av strejk
- Pågående arbeten
- Visningar

Påverkan på grund av strejk

Arbetsmarknadskonflikt - Byggstrejk och Målarstrejk har påverkat tidplanen.

Byggnadsarbetarnas strejk avblåstes efter fyra dagar, de började jobba igen förra veckan.

Målarstrejken pågick drygt 2 veckor, men avblåstes i fredags kväll.

Konflikten kan tyvärr resultera i att planerade tillträdesdatum kan behöva senareläggas enligt tidigare utsända brev.

Vi jobbar för att det ska bli så liten påverkan som möjligt.

Tillträdestiderna håller på att ses över nu när vi vet att strejken är slut. Besked kommer att sändas ut till var och en inom kort.

Påverkan på grund av strejk

Någon ersättning för eventuell försening kommer inte att utgå eftersom detta är en situation som uppstått bortom JMs kontroll.

Följande klausul finns i upplåtelseavtalet:

”Föreningen ansvarar ej för försenat eller förhindrat färdigställande av denna lägenhet som uppkommer genom krig, försvarsberedskap, farsot, strejk, blockad, lockout, eldsvåda eller annan därmed jämförlig omständighet.”

Pågående arbeten

Trapphus 2A - Södra Ringvägen 2B, färdigställande av invändiga arbeten i lägenheter, förbesiktningar

Målningsarbeten som kvarstår i 2A: tapeter i lägenheter, målning balkongpanel, målning trapphus och källare

Trapphus 2B – Södra Ringvägen 2C, mellanväggar, målning, våtrumsspackling, parkett,

Visningar

Förhandsvisning i trapphus 2A har skett

Förhandsvisning trapphus 2B planeras

Inredningsvisningar sker före slutbesiktningar



Besiktning av din bostad


- **Förbesiktning**

- **Slutbesiktning av entreprenaden mellan Brf och JM**

Utförs av besiktningsmannen som är utsedd av bostadsrättsföreningen.
Du bjuds in till slutbesiktningen – genomförs ca 3-4 veckor före tillträde
Du kommer att erhålla utlåtande över slutbesiktningen för din bostad

- **Efterbesiktning**

Utförs av besiktningsmannen strax före tillträdet.
Då kontrolleras att de eventuella fel som påtalades vid slutbesiktningen
har åtgärdats.

A photograph of two young women sitting on the floor, leaning against a white wall. They are both smiling and looking at their laptops. The woman on the left has blonde hair and is wearing a blue cardigan over a green shirt. The woman on the right has dark hair and is wearing a purple polka-dot shirt. Both are wearing large headphones. In the background, there is a green circular object on the wall and a small framed picture of a person.

**Grattis!
Du har fått fiber - en
framtidssäkrad
lösning!**



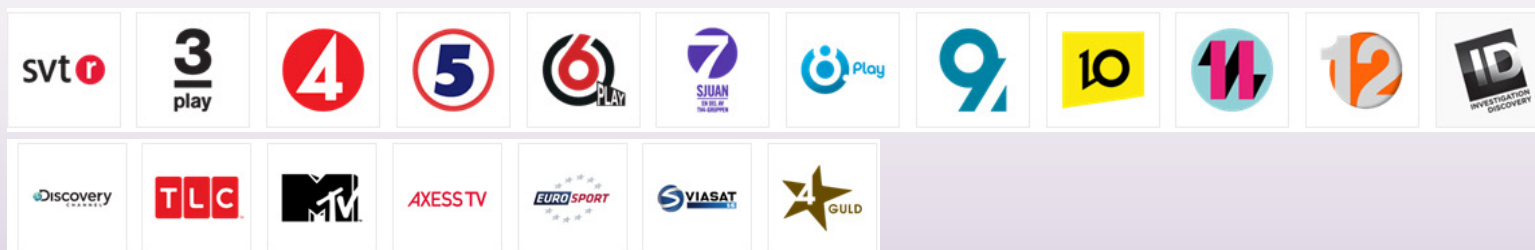
Med fiber från Telia får du:

- Bredband för hela hemmets kommunikation
- Tv med mängder av kanaler och program
- Fast telefoni med lägre priser
- Smarta tillval för ditt digitala hem
- Abonnemang utan bindningstider
- Uppdaterad teknik och all support du behöver

Ert kollektiva utbud:



Playtjänster



Trådlös router



- ✓ Ger dig ett säkert, trådlöst hemmanätverk
- ✓ Vi hjälper dig med support och uppgraderingar
- ✓ Kan fjärrstyras
- ✓ Tillhör fastigheten
- ✓ På telia.se hittar Du en Wifi-guide med filmer som visar på hur Wifi fungerar och vad som kan påverka Wifi.

Välj en snabbare Bredbandshastighet

Bredband
10/10

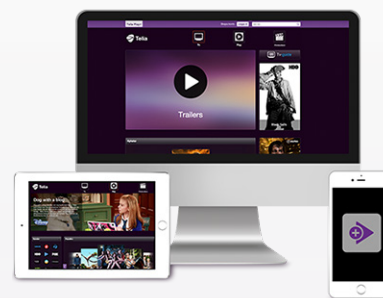


99 kr/mån



**Vi har Sveriges
nöjdaste TV-kunder!!**

Framtidens TV



Välkommen in till Sveriges största filmbutik

- ✓ Hyr bland 6500 filmer direkt med fjärrkontrollen.
- ✓ Kostar mellan 9 – 59 kr
- ✓ Fantastiska samarbeten med Stockholm och Göteborgs filmfestivaler ger unika premiärer från TV-soffan!

Se på tv när det passar dig!

- ✓ Starta, spola och pausa i direktsändning
- ✓ Playtjänster gör det möjligt att se ditt favoritprogram när det passar dig
- ✓ Se hela säsonger av din favoritserie

Se på tv där det passar dig!

- ✓ Se TV på din surfplatta, mobil eller dator
- ✓ Playtjänsten och filmbutiken tar du också med dig!

Sveriges enda TV-tjänst med Spotify inbyggt!

- ✓ Föräldrakontroll
- ✓ Inspelningsbar TV-box
- ✓ Tvilling och extrakort
- ✓ HD-kvalitet

Välj till fler kanaler!



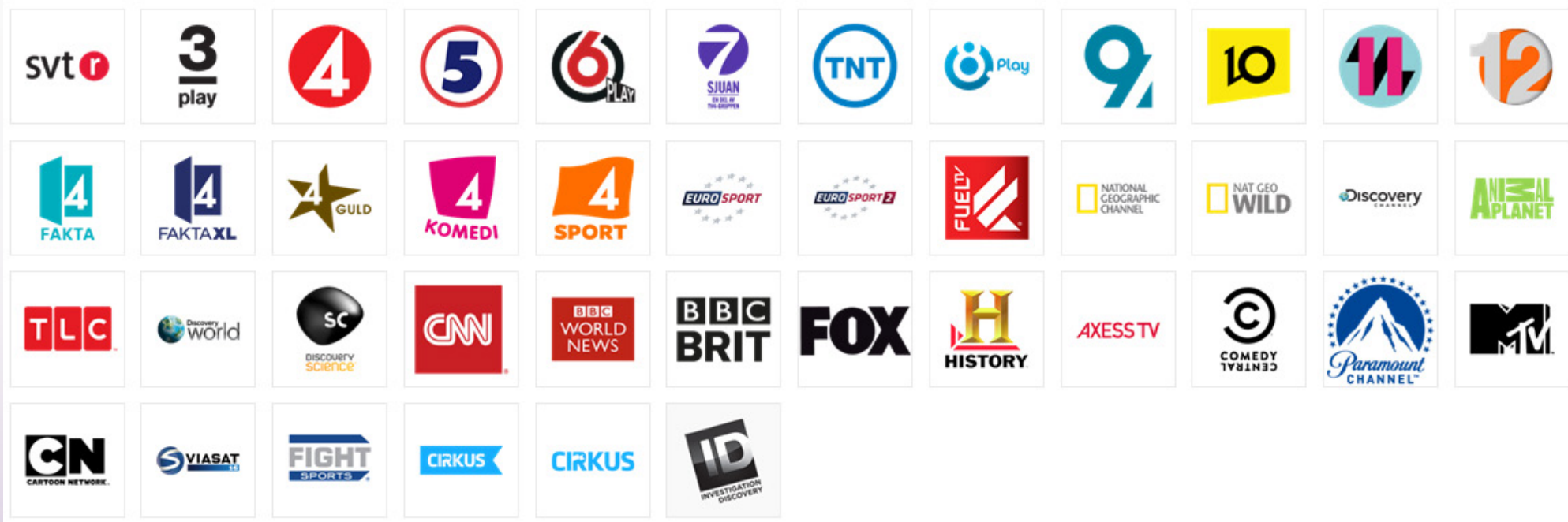
Du som kollektiv kund har extra bra priser på utvalda Tv-paket

TV-paket Stor, 53 kanaler

Pris **289** kr/mån inkl. krypteringsavgift 49 kr/mån. Ord. pris 339 kr/mån



42 Playtjänster i din Tv



Play+ Blandat

TV4-kanaler, SVT-kanaler, Kanal 5 och 9 samt massor av internationella kanaler i din dator, mobil och surfplatta.

HBO Nordic



+



= Sant



Telia Play+

Titta på TV var du vill och på alla skärmar.



**Play+ Cmore
Sport**



**Play+ Cmore
Family**



**Play+ Cmore
Max**



**Play+ Cmore
Film**



Play+ Start



Play+ Barn



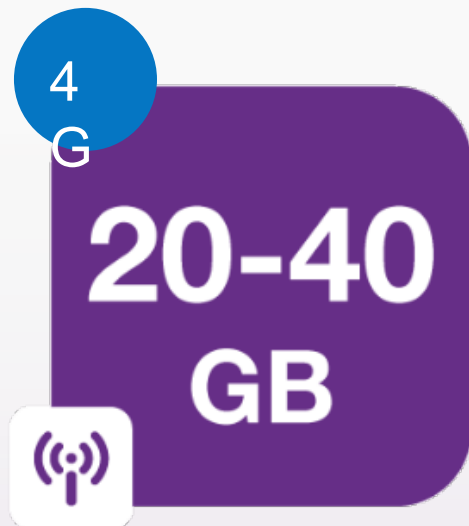
Play+ HBO



Play+ Horse 1



Play+ Stor



Telia Mobilt bredband Plus

Surfa överallt – komplettera ditt fasta bredband från Telia. Perfekt till sommarstugan
Pris från 99 kr/mån



Fast telefoni med lägre priser på de samtal du ringer ofta

Använd samma telefoner som du har idag. Välj ett prisavtal som passar dina behov.



Maximal



**Dygnet
runt**



Kväll & helg



Mini



Plus



Utland

- ✓ Bredbandstelefoni går på ström, viktigt att tänka på vid användning av t.ex. trygghetslarm och hemlarm.

Ständigt uppdaterad teknik och all support du behöver



**Kom igång
guider och filmer**



Installationshjälp



Premiumsupport



**Teknisk
rådgivning**



**Uppdaterad
teknik**

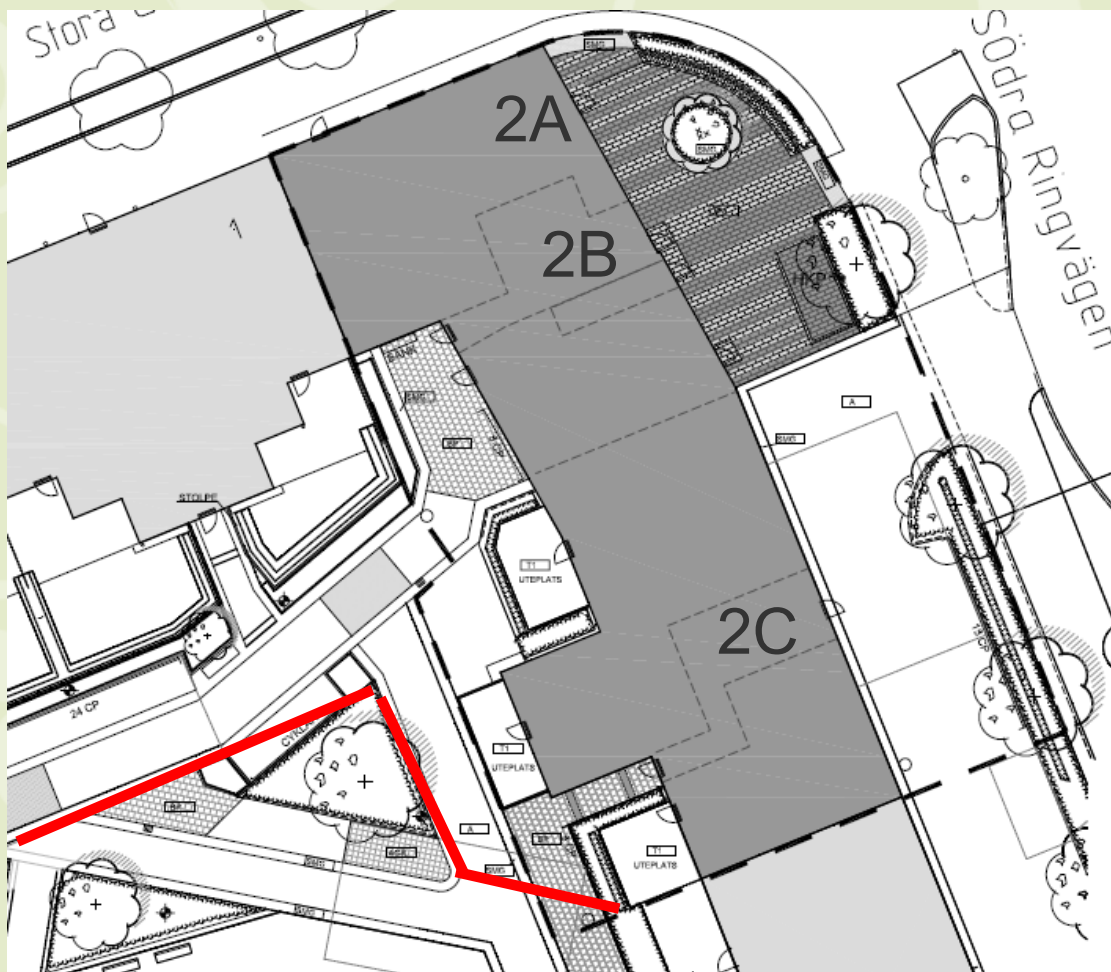


Välkommen att höra av dig till oss i butiken Västerås City

Martin.x.Nilsson@Teliasonera.com

Ring Support eller Kundtjänst på
90 200 och tala eller knappa dig
fram.

Inflyttning och färdigställande



Södra Ringv 2B
2A plan 2-5 v 22-23
2A plan 6-9 v 26-27

Södra Ringv 2C
2B plan 1-4
2B plan 5-8

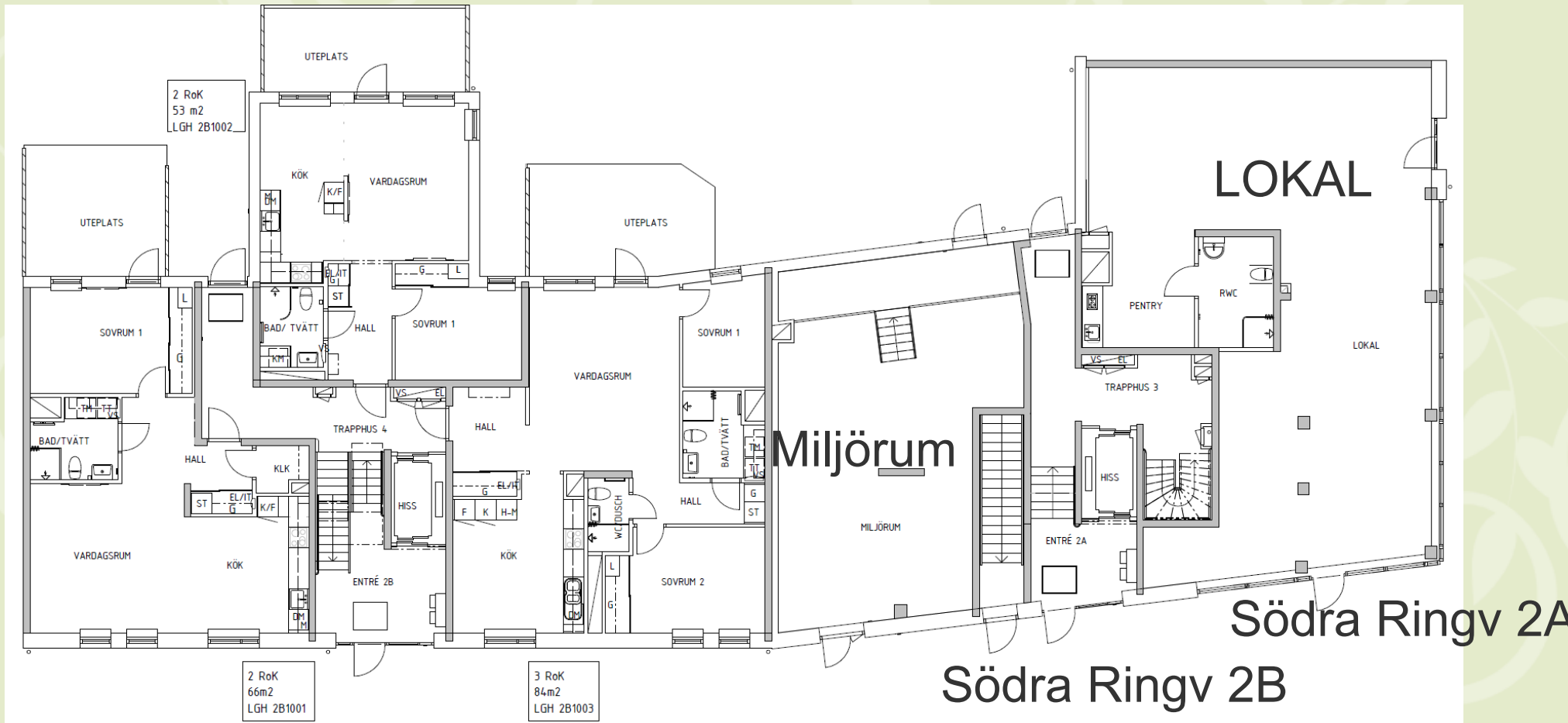
Södra Ringv 2A
Lokalen hösten

Färdigställande markarbeten

- Trätrall på uteplatser klar vid inflyttning.
Gräs och buskar vid uteplatser kompletteras före semestern.
- Cykelställ på gården intill soprummet
- Grusad räddningsväg på innergård tills vidare.
- Byggstaket mot kommande etapper.
- Gatusidan, markarbeten kommer att pågå utanför entréer.

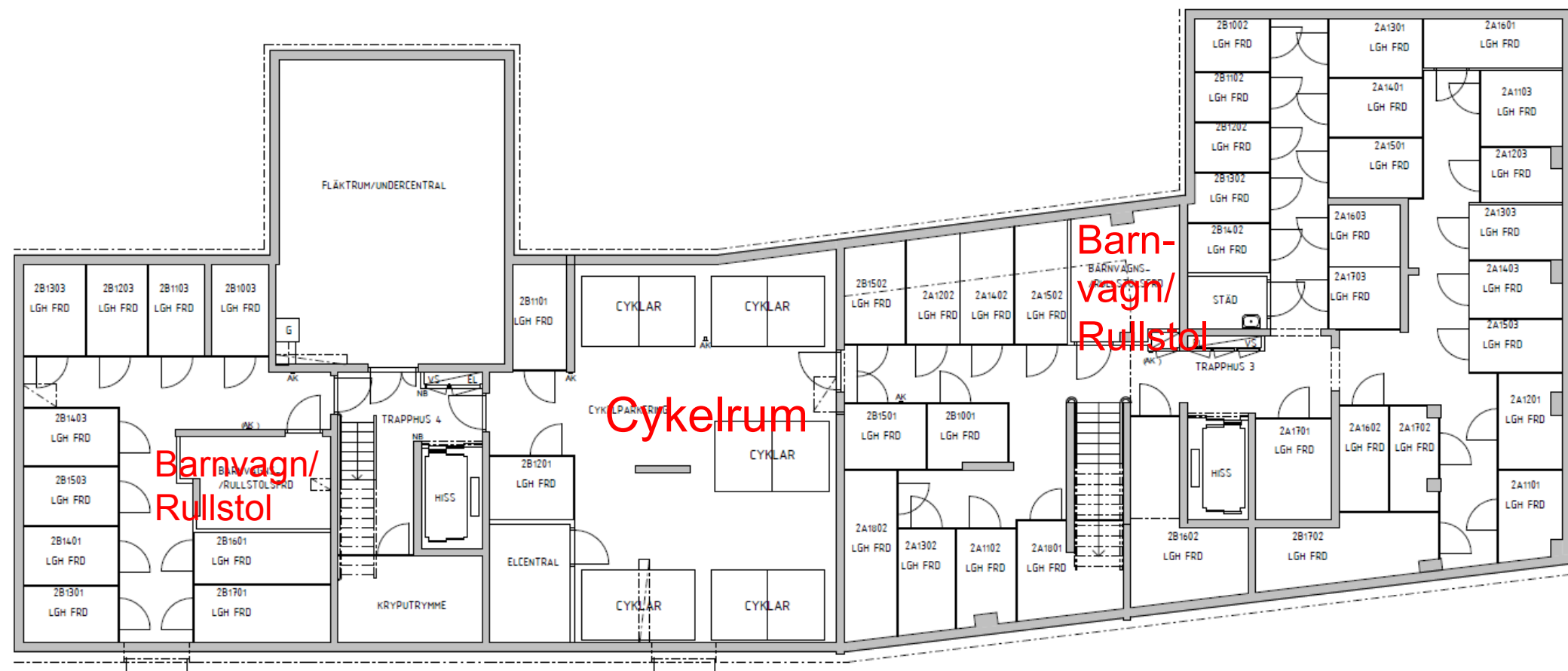


Soprum/Miljörum



Södra Ringv 2C

Källare med förråd, barnvagnsrum, cykelrum



Övrig information

- Brf Österport 2 hyr 32 st P-platser i intilliggande P-hus fastigheten Mimer 6. Avtal tecknas strax innan tillträdet.
- Putsarbeten på Österport 3 startar preliminärt i december, närmaste balkongerna kommer att täckas på sidan.
- Inflyttning före sommaren – endast akuta kundserviceärenden kommer att hanteras under sommaren.

Övrig information

Gemensamt soprum för Österport 1 och 2 – i Österport 2.

Österport 1 får tillträde till soprummet efter sommaren.

OBS! Hänvisning till Återbruken för större emballage.
Flyttkartonger/Tv-kartonger, osv.

- Hushållsavfall
- Källsortering
- Komposterbart och brännbart
- Tidningar
- Plastförpackningar
- Pappersförpackningar
- Metallförpackningar
- Glas färgat/ofärgat

Översikt - successivt färdigställande trapphus och utemiljö



Österport 1 2015
Österport 2 2016

Österport 3
Inflyttning prel
2017 kvartal 2-3

Österport 4
Inflyttning prel
2018

Österport 5
Inflyttning prel
2019

Blankett kontaktuppgifter

- Blankett att fylla i med dina kontaktuppgifter
 - Certego nyckelhantering
 - namn på brevlåda
 - telefonnummer till porttelefon

Förhandsvisning och Inredningsvisning

- Förhandsvisning
 - separat inbjudan 2B
- Inredningsvisning –
 - sker före slutbesiktning
 - separat inbjudan



Förvaltning

- Ekonomisk förvaltning Föreningen har avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning till 2017-12-31
- JM AB har i sin tur tecknat avtal med MBF för utförande av:
 - Hyresavier, överlåtelse, pantförskrivning
 - Budget, Årsredovisning

JM AB ordnar Baskurs i styrelsearbete

Förvaltning forts

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalen gäller under två år från godkänd slutbesiktning av entreprenaden.

Teknisk förvaltare

JM AB, Hans Nohldén

JM kommer i sin tur teckna avtal med underentreprenör.

I teknisk förvaltning ingår bl a trädgårdsskötsel av gemensam gård, snöröjning, halkbekämpning, trappstädning, lampronder och tillsyn av undercentral och miljöbod.

Medlemskap i en bostadsrättsförening

- Stadgar
 - Rättigheter och skyldigheter medlem/styrelse
- Bostadspärm
 - Bo med bostadsrätt
 - Vem ansvarar för underhållet

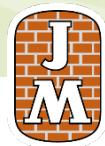
Styrelsen i Brf Österport 2

Styrelseledamöter: Lars-Eric Wilson ordförande *
Bengt Håkansson *
Sten Palmgren *
Caroline Lindh
Emil Gerebo

Suppleant: Bengt Nilsson*
Emma Persson
Andrea Conejeros
Beate Pettersson

Adress: Brf Österport 2 i Västerås
c/o JM AB, Box 1334, 751 43 Uppsala

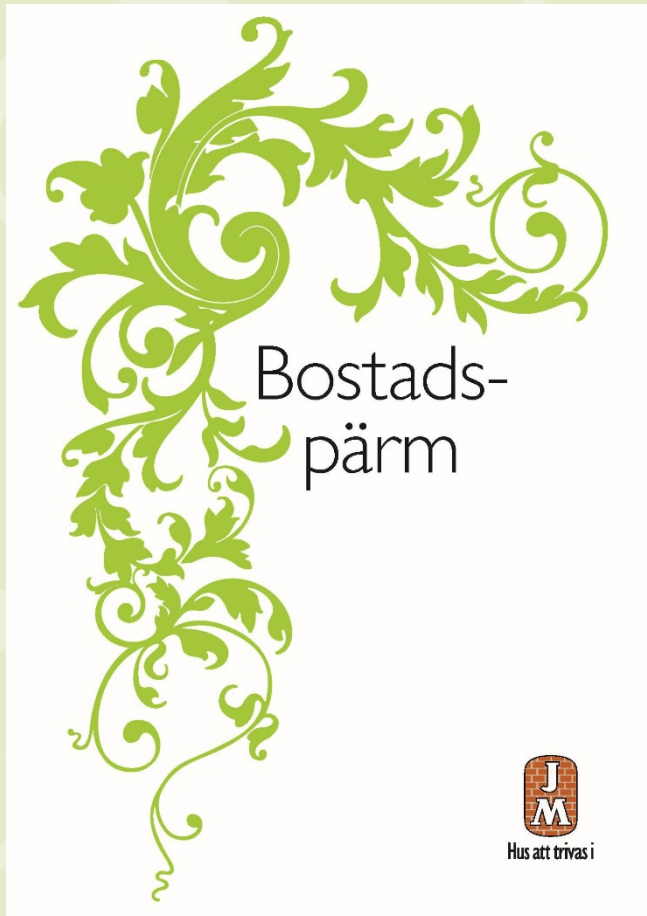
* Utsedda av Gar-BO Försäkring AB



Föreningsstämma

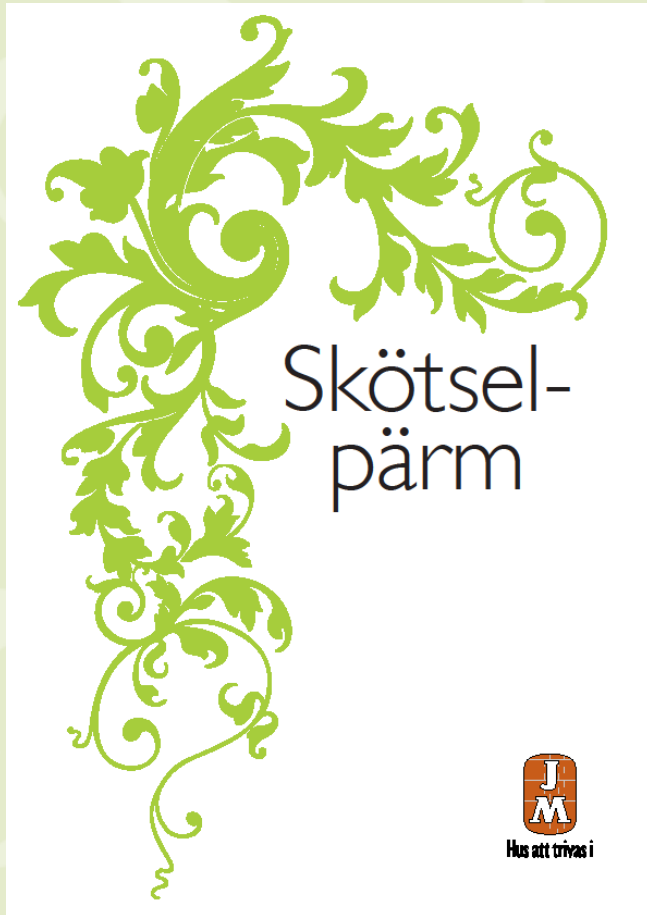
- Brf Österport 2 hade sin första föreningsstämma med boendemedlemmar under våren 2016
- På föreningsstämman under våren 2016 valdes boendemedlemmar in i styrelsen.
Invalda medlemmar får gå baskurs i styrelsearbete. Kursen kommer att hållas under hösten 2016. Inbjudan kommer.
- Den byggande styrelsen kommer att utträda ur föreningen vid föreningsstämman 2017.

Bostadspärm



- I Bostadspärmen, hittar du viktig och användbar information om din nya bostad. Läs den noga!
- Tomma flikar finns för bl a ritningar, inredningsval mm som man kan fylla på med själv
- Skall följa lägenheten vid flytt

Skötselpärm



- I Skötselpärmen, som kommer att finnas digitalt på Brf-hemsidan i samband med tillträdet, hittar du viktig och användbar information om din nya bostad. Läs den noga!
- Innehåller bl a information om felanmälan under garantitiden
- Skötselanvisningar och produktblad

Tillträdesdagen

- Brev tillträde med nyckelutlämning samt hisstider
- Möts på Widerlövs kontor i markplan - Kopparbergsvägen 8
- Visa bankstämplat kvitto på slutlikvid
- Nyckelkvittering
- Fullmakt om någon inte kan närvara på tillträdesdagen
- Genomgång av er bostad och allmänna utrymmen med personal från JM.
- Hisstid
- Flyttbilar

Nycklar

- Nycklar till er bostadslägenhet
- Om ni önskar beställa ytterligare nycklar till er lägenhet tar ni kontakt med Certego, tel 021-10 96 30
Pressverksgatan 4, 721 09 Västerås



Övrigt

- **P-platser i P-hus**

Hyresavtal kommer att tecknas strax innan inflyttningstillfället.

- **Markiser och balkongräckesskydd**

För uppsättning av markiser och balkongräckesskydd har bostadsrättsföreningens styrelse beslutat att godkänna arkitektens val av kulör:

Sandatex 94/15, NCS-S 4502-Y grå.



- **Inglasning balkonger**

Bygglov sökt för uteplatser med ovanliggande balkongplatta och balkonger med ovanliggande balkongplatta.



Praktisk information

- Porttelefon vid entré + kod gårdsentré
- Hänglås till förrådet levereras av Certego
- Teckna hemförsäkring
- Adressändring
- Avtal el
- Hantverkshjälp

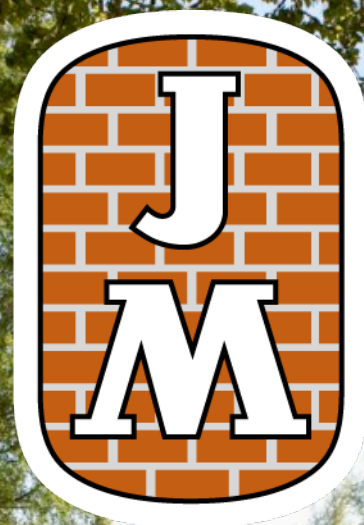


Tillträdesdagen

- JM tillhandahåller en sopcontainer där man kan kasta sopor efter flytten. OBS! Vik ihop alla kartonger.

- Vi rekommenderar att använda skyddspapp på parkettgolvet och diskbänken vid flytten.

JM tillhandahåller papp, det kommer att stå en rulle med skyddspapp i trapphuset.



Hus att trivas i