



## RAPPORT

Ärende nr  
BY 2016-000710

JM AB

Sylveniusgatan 2  
751 43 UPPSALA

### **Arearapport för ärendet: Bygglov för inglasning av balkonger på fastigheten MIMER 7**

Beslutsnummer: 2016-001537  
Datum för beslut: 2016-07-08

**Nyttillkommen bruttoarea**  
57,8 m<sup>2</sup>

**Nyttillkomna lägenheter**  
-



**BESLUT  
Med startbesked**

Ärende nr  
BY 2016-000710

JM AB

Kristina Östman

byggnadsnamnd@vasteras.se

Sylveniusgatan 2  
751 43 UPPSALA

**Bygglöf för inglasning av balkonger på fastigheten MIMER 7**

Beslutsnummer: 2016-001537

Datum för beslut: 2016-07-08

**UTREDNING**

För fastigheten finns detaljplan 1571 K.

Komplett ansökan kom in 2016-04-22.

Tillkommande bruttoarea är 57,8 m<sup>2</sup>.

Ansökan avser inglasning av balkonger för nybyggda bostäder, Österport 2.

Åtgärden bedöms som lämplig och förenlig med detaljplanen.

**BESLUT**

Bygglöf beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

För att erhålla slutbesked ska underskriven kontrollplan samt intyg om att åtgärden utförts enligt bygglövet inlämnas till byggnadsnämnden.

**UPPLYSNINGAR**

Skjutbara eller på annat sätt öppningsbara glaspartier i balkonginglasningar förses med säkerhetsbeslag, spärranordning eller annan anordning som begränsar risken för att barn kan falla ut.

Åtgärder ska vidtas så att brand och brandgas inte kan spridas till intilliggande balkong/balkonger.

Brandskyddskraven i kap 5 i Boverkets byggregler beaktas. Innebär bland annat att vid inglasning ska avskiljning från intill- och ovanliggande sådana utrymmen utföras i brandteknisk klass E30.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft.

Berörda grannar och andra berörda sakägare samt fastighetsägare meddelas detta beslut via kungörelse i Post- och inrikes tidningar. Bygglovsbeslutet vinner laga kraft 4 veckor efter kungörelse, under förutsättningar att det inte överklagas.

Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 3721 kronor.  
Räkning på avgiften kommer att översändas separat.

På byggnadsnämndens vägnar

Kristina Östman

Kopia till  
[christer.kallin@projektgaranti.se](mailto:christer.kallin@projektgaranti.se) (kontrollansvarig)  
[anna.tangerstad@jm.se](mailto:anna.tangerstad@jm.se)